**Извещение об итогах проведения продажи в форме торгов открытых по составу участников и по способу подачи предложений по цене по продаже имущественного комплекса, расположенного по адресу: Краснодарский край, Северский район, пгт. Ильский, ул. Свердлова, д. 202**

**Собственник имущества:** ПАО «Россети Юг»

**Организатор торгов:** АО «РАД»

**Предмет торгов:**

**Недвижимое имущество:**

* **Нежилое здание – административно-бытовой корпус**

Адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, Северский район, пгт. Ильский, ул. Свердлова, д. 202.

Кадастровый номер: 23:26:0502001:159. Площадь: 159,7 кв.м. Этажность: 2. Назначение: Нежилое здание.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 23-23-17/013/2010-484 от 25.03.2010.

* **Нежилое здание – деревообрабатывающая мастерская**

Адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, Северский район, пгт. Ильский, ул. Свердлова, д. 202.

Кадастровый номер: 23:26:0502001:160. Площадь: 51,8 кв.м. Этажность:1. Назначение: Нежилое здание.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 23-23-17/013/2010-486 от 25.03.2010.

* **Нежилое здание – ангар**

Адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, Северский район, пгт. Ильский, ул. Свердлова, д. 202.

Кадастровый номер: 23:26:0502001:161. Площадь: 240,5 кв.м. Этажность:1

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 23-23-17/013/2010-485 от 25.03.2010.

**Движимое имущество:**

* Здание душевой, Литер: Д, инв. № 610010001332;
* Проходная, Литер: В, инв. № 610010001343;
* Склад готовой продукции, Литер: Г2, инв. № 610010001345;
* Склад-навес, Литер: Г3, инв. № 610010001333;
* Навес, Литер Г4, инв. № 00000011059;
* Уборная, литер Г5, инв. № 610010001350;
* Навес, Литер: Г6, инв. № 00000011060;
* Склад газовых баллонов, Литер: Г7, инв. № 00000011058;
* Навес, Литер: Г8, инв. № 610010001348.

Объекты расположены на земельном участке общей площадью 4192 кв.м., кадастровый номер: 23:26:0502001:65, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации производственной базы, расположенный по адресу: Краснодарский край, Северский район, ул. Свердлова,202, используется Продавцом на основании договора аренды № 2600000002 от 02.07.2015, заключенным сроком на 49 лет.

**Форма проведения торгов**: открытые по составу участников и открытые по способу подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены с возможностью повышения (публичное предложение).

**Дата проведения торгов:** 28 февраля 2022 года время 10:00

**Период приема заявок:** с 12:00 01.11.2021 по 21.02.2022

**Начальная цена имущества:** 2 840 400 (два миллиона восемьсот сорок тысяч четыреста) рублей 00 копеек, с учетом НДС[[1]](#footnote-1).

**Минимальная цена имущества:** 2 171 485(два миллиона сто семьдесят одна тысяча четыреста восемьдесят пять) рублей 80 копеек, с учетом НДС.

**Цена приобретения**: 2 178 174 (два миллиона сто семьдесят восемь тысяч сто семьдесят четыре) рубля 80 копеек, с учетом НДС.

**Торги признаны состоявшимися.**

1. В том числе начальная стоимость недвижимого имущества – 2 623 292 руб. 40 коп., с учетом НДС

   В том числе начальная стоимость движимого имущества – 217 107 руб. 60 коп., с учетом НДС [↑](#footnote-ref-1)